

Moderne Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung am FuÙe des Arlbergs

 Klösterle, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Klösterle 61, 6754 Klösterle am Arlberg
Objektart:	Ferienwohnung (Baujahr 2018)
Wohnfläche:	ca. 106 m ²
Zimmer:	3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Küche, 1 Abstellraum
Bad/WC:	1 Badezimmer mit Sauna, 1 Badezimmer mit Wanne, 1 Gäste WC
Terrasse:	1 Terrasse (ca. 20 m ²), 1 Terrasse (ca. 2 m ²)
Keller:	1 Keller (ca. 13 m ²)
Heizung :	Zentralheizung mit Pellets, Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostatregelung
Parkplatz:	1 Tiefgaragenplatz, 1 Außenparkplatz
Energieausweis:	HWB B 35 fGEE A 0,79

Beschreibung

Klösterle ist ein charmantes kleines Dorf in Vorarlberg, das für seine schöne Natur bekannt ist. Das Skigebiet Sonnenkopf ist in unmittelbarer Nähe sowie Ski Arlberg mit seinen 300 Pistenkilometern ist in 15 Autominuten erreichbar. Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Ferienwohnung in dieser Region sind, dann könnte diese Wohnung mit Zweitwohnsitzwidmung genau das Richtige für Sie sein.

Eine Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen Rückzugsort inmitten der wunderschönen Landschaft von Vorarlberg zu haben. Diese Art von Wohnung ist ideal für diejenigen, die regelmäßig in die Gegend reisen und ihre eigene Unterkunft haben möchten, ohne sich um die Buchung eines Hotels oder Apartments kümmern zu müssen.

Die Wohnung bietet eine hochwertige Ausstattung und ist modern eingerichtet. Folgende Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, sind vorhanden: eine voll ausgestattete Küche, bequeme Betten, Badezimmer mit Badewanne und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Die eigene Sauna in der Wohnung sowie zwei Balkone runden dieses exklusive Feriendomiziel ab.

Im Allgemeinbereich stehen ihnen Tiefgarage, Skiraum sowie Fitnessraum und Wellnessbereich mit beheiztem Außenpool (benutzbar gegen jährliche Pauschale) zur Verfügung.

Highlights

- Zweitwohnsitzwidmung 
- 3 Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Kamin
- Eigene Sauna
- Skiraum
- Tiefgarage
- Wellness mit beheiztem Außenpool
- Fitnessraum

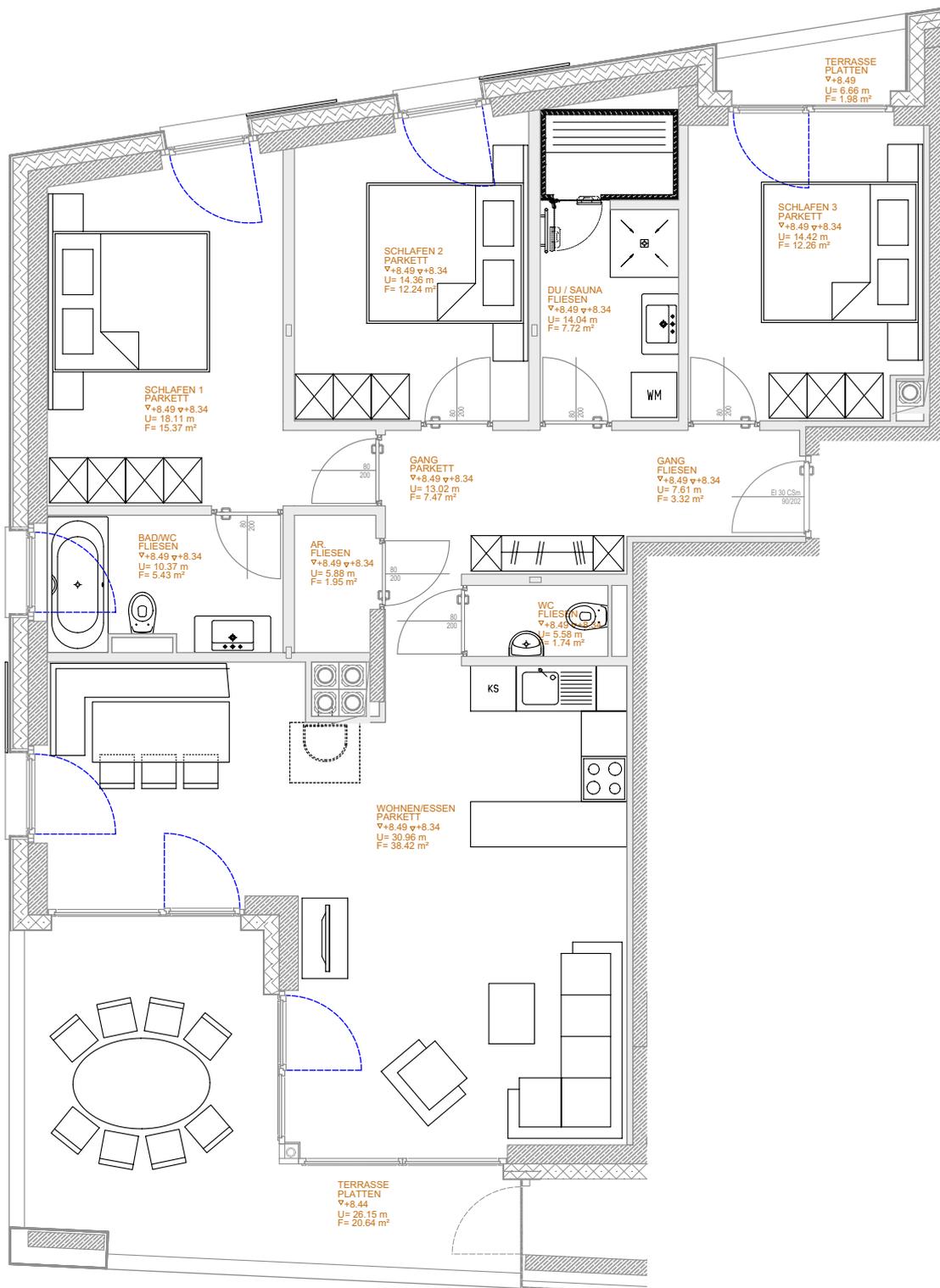
Kontakt

Karol Rogulski 
T +43 (0)676 321 77 71
E karol@furtenbach.immo

Kosten

Kaufpreis Wohnung:	€ 880.000,-
Kaufpreis Inventar:	€ 55.000,-
Kaufpreis Stellplätze:	€ 30.000,- (€ 25.000,- Tiefgaragenplatz, € 5.000,- Außenparkplatz)
Kaufpreis GESAMT:	€ 965.000,-

Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.





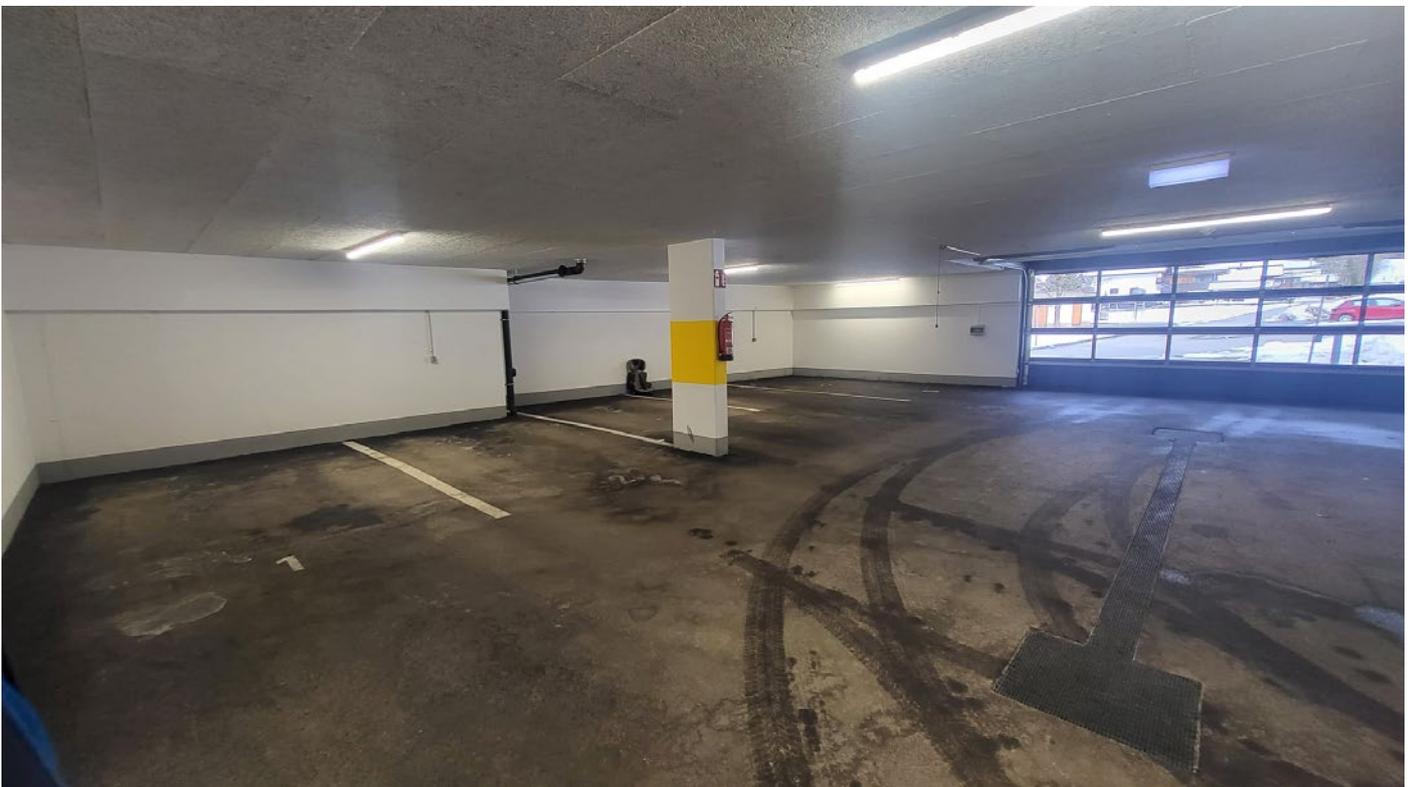












Lageplan



Lageplan



Flächenwidmungsplan

