

Grundstück mit Rheintalblick

 Dafins, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Unterberg, 6835 Dafins
Objektart:	Grundstück
Grundfläche:	849 m ²

Beschreibung

Willkommen in Dafins, einem malerischen Örtchen in der bezaubernden Region Vorarlberg! Hier bieten wir Ihnen eine seltene Gelegenheit, ein Grundstück zu erwerben, das alle Vorteile dieser idyllischen Lage vereint.

Dieses Grundstück erstreckt sich entlang eines Hangs. Ein Teil des Grundstücks ist als Bauland gewidmet, was Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr individuell gestaltetes Haus auf dieser natürlichen Anhöhe errichten und jeden Tag den atemberaubenden Blick auf das Rheintal genießen können. Der andere Teil des Grundstücks ist Landwirtschaftsfläche beziehungsweise Wald.

Der Blick in Richtung Westen ist zweifellos einer der Höhepunkte dieses Grundstücks. Wenn die Sonne langsam am Horizont untergeht und das Rheintal in warmes Licht taucht, werden Sie verstehen, warum diese Lage so begehrt ist. Nutzen Sie die Gelegenheit, um von Ihrem zukünftigen Zuhause aus spektakuläre Sonnenuntergänge zu beobachten und die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

Die Ortschaft Dafins zeichnet sich durch ihre charmante Atmosphäre aus, in der Tradition und Moderne harmonisch aufeinandertreffen. Sie werden sich in einer freundlichen Gemeinschaft willkommen fühlen und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten der umliegenden Städte und Dörfer schätzen.

Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen! Das Grundstück in Dafins mit seinem herrlichen Rheintalblick erwartet Sie. Treten Sie ein in eine Welt voller Möglichkeiten und lassen Sie Ihre Träume Wirklichkeit werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, Ihr Traumgrundstück zu finden!

Kosten

Kaufpreis Grundstück:	€ 270.000,-
Kaufpreis GESAMT:	€ 270.000,-

Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.

Highlights

- Rheintalblick
- ruhig gelegen



Baugrundlagen

- GZ 3
- BNZ 45



Standartwerte für Hanglage in der Gemeinde Zwischenwasser. Eine offizielle Bestimmung muss beantragt werden.

Kontakt

Karol Rogulski

T +43 (0)676 321 77 71

E karol@furtenbach.immo





Lageplan



Flächenwidmungsplan

