

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit exquisiter Terrasse

 Feldkirch-Altenstadt



Daten

Adresse:	Heldenstraße, Feldkirch-Altenstadt
Objektart:	Wohnung mit Terrasse
Wohnfläche:	ca. 82 m ²
Zimmer:	3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Küche
Bad/WC:	1 Badezimmer mit WC
Terrasse:	1 Terrasse (ca. 100 m ²), 1 Terrasse (ca. 21 m ²)
Keller:	1 Keller (ca. 10 m ²)
Heizung :	Zentralheizung mit Gas, Fußbodenheizung
Parkplatz:	2 Tiefgaragenplätze
Energieausweis:	HWB B 32 fGEE A+ 0,68

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von insgesamt 82 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine Terrasse, die Ihre Vorstellungen von Wohnluxus bestätigen wird.

Die große Terrasse erstreckt sich über fast 100 m² und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die umliegende Gegend. Hier können Sie Ihre Freunde zu geselligen Abenden einladen, Sonnenuntergänge in privater Atmosphäre genießen oder einfach nur die frische Luft und die Ruhe des Feldkircher Ortsteils Altenstadt am Fuße des beliebten Ardetzenberges erleben.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre moderne und hochwertige Ausstattung. Helle Farben, edle Materialien und durchdachte Details schaffen eine harmonische Wohnatmosphäre. Die vier Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse – sei es als Arbeitszimmer, gemütliches Gästezimmer oder als Rückzugsort für Ihre Familie.

Ein weiterer Vorteil ist der inkludierte Tiefgaragenplatz und der großzügige Keller. Diese runden das Angebot ab und ermöglicht Ihnen eine ideale Organisation Ihres persönlichen Lebensraums.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Der Feldkircher Ortsteil Altenstadt besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Der Ardetzenberg lädt zu Outdoor-Aktivitäten und Erholung in der Natur ein. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar.

Zögern Sie nicht länger – diese Wohnung vereint Luxus, Komfort und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern.

Kosten

Kaufpreis Wohnung:	€ 640.000,-
Kaufpreis pro Stellplatz:	€ 20.000,- (einzeln erwerbbar)
Kaufpreis GESAMT:	€ 680.000,-
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.

Highlights

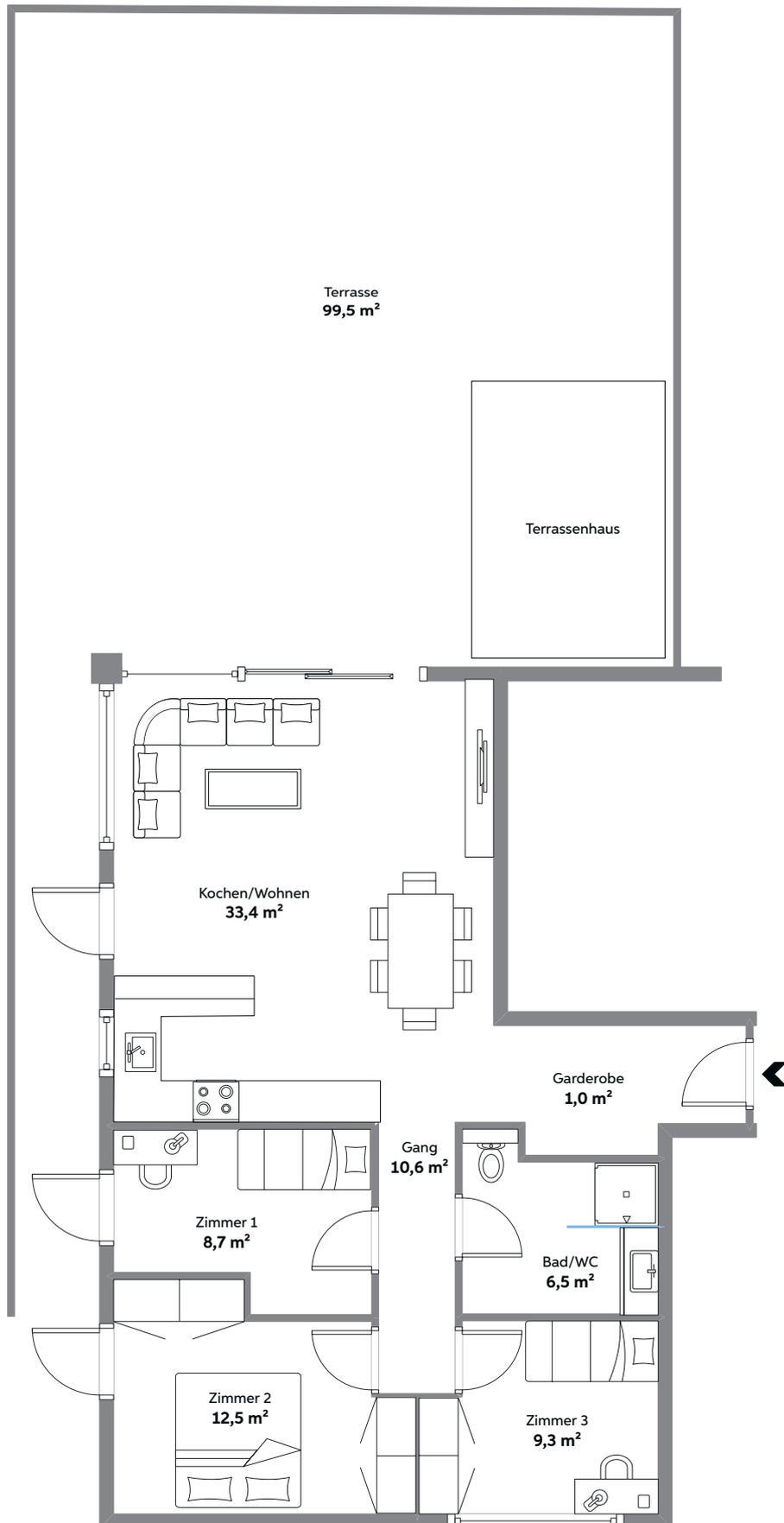
- 4 Zimmer für flexible Nutzung 
- große Terrasse mit Terrassenhäuschen
- Moderne und hochwertige Ausstattung
- Tiefgaragenplatz (2 Stück)
- Großzügiger Keller
- Ruhige Lage im Feldkircher Ortsteil Altenstadt
- Nähe zum Ardetzenberg für Naturfreunde und Outdoor-Aktivitäten

Kontakt

Karol Rogulski 

T +43 (0)676 321 77 71

E karol@furtenbach.immo



→ Grundriss nicht maßstabgetreu







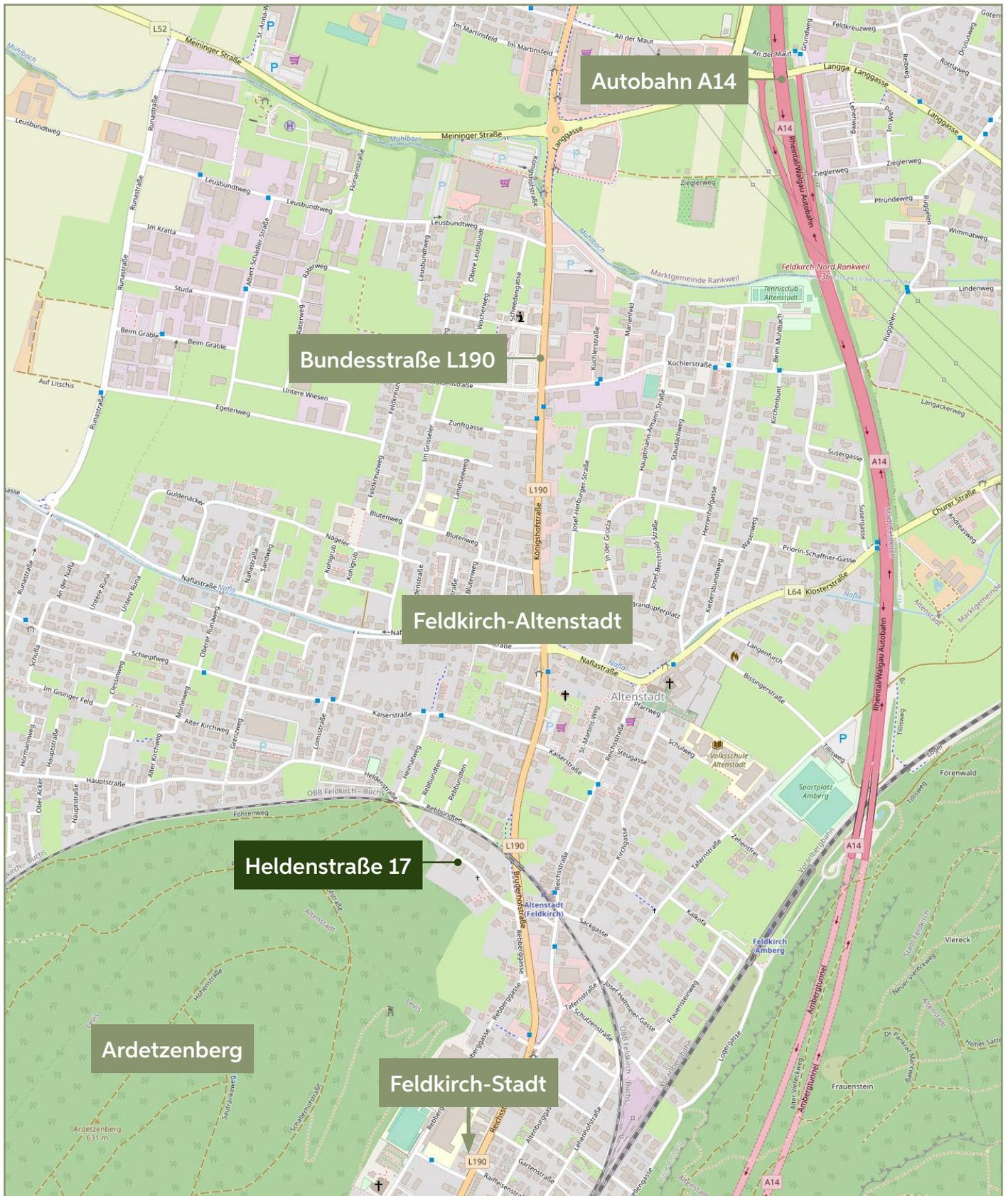








Lageplan



Luftbild



Flächenwidmungsplan

