

Ein Zuhause mit Aussicht Holzhausidylle am Hennabüchel

 Zwischenwasser, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Krista 7, 6835 Zwischenwasser
Objektart:	Einfamilienhaus (Baujahr 1982)
Grundfläche:	ca. 862 m ²
Wohnfläche:	ca. 137 m ²
Zimmer:	KG: Zimmer, Waschküche mit Dusche & WC, Keller, Werkstatt, Gang; EG: Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Terrasse, Balkon; OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Gang, Balkon;
Garage:	1 Garage
Heizung :	Kachelofen, IR-Panele, Nachtspeicherheizung (Zimmer im Keller)
Photovoltaik:	12 MWh/Jahr, 12MWp
Energieausweis:	HWB 153 fGEE 1,98

Beschreibung

In absolut ruhiger Hanglage am begehrten Hennabüchel in Muntlix befindet sich dieses gepflegte Holzhaus, das 1982 erbaut wurde. Es bietet nicht nur eine wunderbare Aussicht auf das Vorarlberger Oberland und die Schweizer Berge, sondern auch ein behagliches Wohngefühl in naturnaher Umgebung.

Auf rund sechs Zimmer verteilt sich der Grundriss mit viel Platz für Familie, Arbeit und Erholung. Die Räume sind hell, freundlich und bieten zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Zwei Panoramabalkone, eröffnen spektakuläre Ausblicke und laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Ebenso bietet die große Terrasse einen idealen Ort für gesellige Abende oder ruhige Momente im liebevoll gepflegten Garten.

Das Haus verfügt zudem über zwei praktische Kellerräume und eine Garage, die das Gesamtpaket perfekt abrunden. Beheizt wird die Immobilie über einen Kachelofen sowie IR-Panele, die durch eine Photovoltaikanlage mit einer jährlichen Leistung von etwa 12 MWh (12 KWp) unterstützt werden – eine effiziente und nachhaltige Lösung für den Energiebedarf.

Die ruhige, sonnige Hanglage in Kombination mit der natürlichen Holzbauweise und dem weitreichenden Ausblick machen dieses Haus zu einem ganz besonderen Rückzugsort. Hier wohnen Sie naturnah, ruhig und mit Weitblick – innen wie außen.

Einziehen, durchatmen, ankommen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kosten

Kaufpreis Haus:	€ 860.000,-
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.

Highlights

- wunderbare Aussicht
- sehr ruhig gelegen
- Kachelofen
- Photovoltaik Anlage
- Holzhaus
- großer Garten



Kontakt

Karol Rogulski

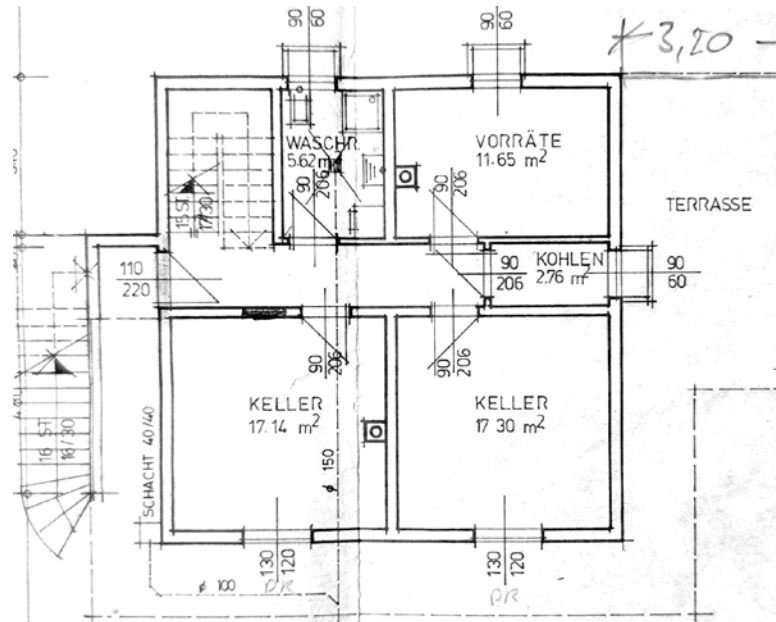
T +43 (0)676 321 77 71

E karol@furtenbach.immo

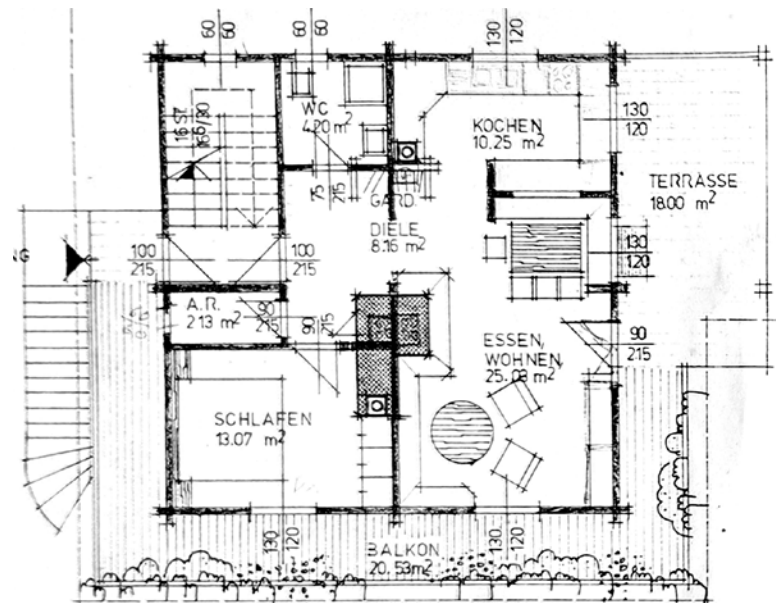


Grundriss

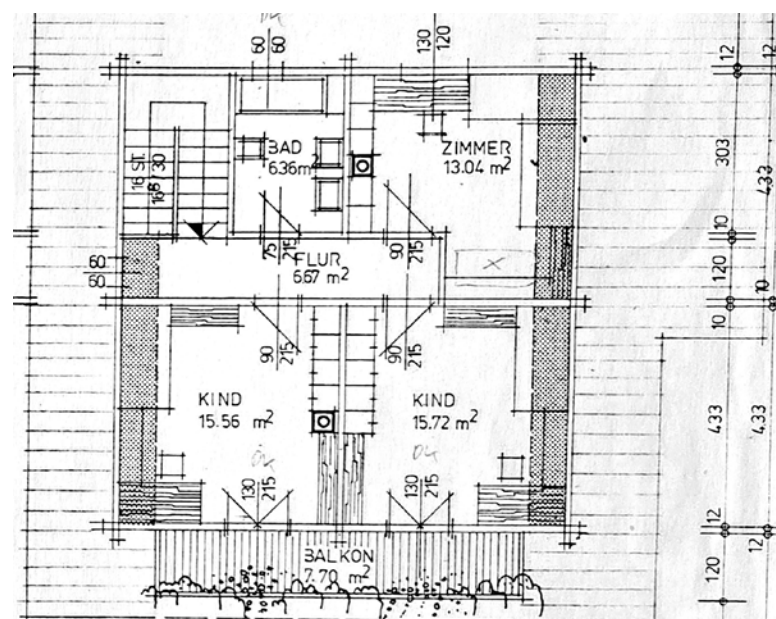
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss























Lageplan

